

HYRESAVTAL

Mellan nedan undertecknade parter har angiven dag träffats följande hyresavtal.

Hyresvärd

Önnestads folkhögskola

Hyresgäst/kursdeltagare

Namn:

Person nr

Adress

Postadress

Mobil tel

Hyresobjekt

Lägenhet nr:

Matkorts nr:

Bostaden är avsedd för en (1) person.

Hyrestid mm

Lägenhet hyrs ut för att användas under läsåret 2023/2024, 2023-08-21 – 2024-05-31.

Wifi ingår, server: FOLKAN-PUB lösen: folkskolan2016

Internatkostnad HT 2023: 20 220 kr

Internatkostnad VT 2024: 21 300 kr

I priset ingår inte kost under loven v 44, jullovet, sportlovet, påsklovet och klämdagar.

Betalning sker vid fyra tillfällen som är angivna på faktura. Betalningsförfarandet är:

Faktura 1: 37,6% av den totala internatkostnaden per termin.

Faktura 2: 20,8% av den totala internatkostnaden per termin.

Faktura 3: 20,8% av den totala internatkostnaden per termin.

Faktura 4: 20,8% av den totala internatkostnaden per termin.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i det aktuella huset. Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Hyrestid är fr.o.m. dag för inflyttning t.o.m. dagen efter kursens eller utbildningens slut.

Vid längre sjukskrivningar kommer hyresavtalet att upphöra och kursdeltagaren är skyldig att omedelbart flytta ut från lägenheten.

Om hyresgästen vill flytta från sitt rum under pågående kurs skall avtalet sägas upp **senast en månad före utflyttning** och full hyra skall betalas under uppsägningstiden.

Ersättning för mat ska betalas till dess att matkortet har inlämnats på expeditionen vid utflyttning.

Om hyresgästen avbryter kursen upphör hyresavtalet omedelbart att gälla och kursdeltagaren är skyldig att omedelbart flytta ut från lägenheten.

När skolan inte har kunnat tilldela hyresgästen den önskade rumstypen, får byte av rum eller utflyttning ske utan uppsägningstid.

I de fall skolan säger upp hyresavtalet till följd av att kursdeltagaren åsidosatt överenskomna regler eller riktlinjer kan avhysning ske med omedelbar verkan.

Kursdeltagaren ska då ersätta skolan för alla kostnader som uppkommer till följd av detta.

Detta hyresavtal får inte intecknas eller lämnas till tredje part som säkerhet för kursdeltagaren

Om inte hyresvillkor eller ordningsföreskrifter som anges i detta hyresavtal eller i bilaga till avtalet följs kan detta medföra att hyresavtalet omedelbart avslutas. Enligt 12 kap 42 § jordabalken.

Övriga hyresvillkor

Det åligger hyresgäst/kursdeltagare;

- Att väl vårda och städa lägenheten med inventarier samt tillsammans med övriga kursdeltagare och boende vårda gemensamma utrymmen som kan disponeras
- Att omedelbart till expeditionen anmäla uppkommen skada i lägenheten eller på dess inventarier, i gemensamma utrymmen eller på gemensamma inventarier
- Att ha hemförsäkring för lösöre i lägenheten/rummet
- Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet
- Att vid inspektion hålla lägenheten tillgänglig för skolans rektor eller annan personal som rektor utser.
- Att skolans ledning har rätt att låsa upp dörren vid misstanke om sjukdomstillstånd/droganvändning
- Att ersätta skolan för sådan skada som uppkommer i lägenheten eller på inventarier genom vållande, vårdslöshet eller försummelse från kursdeltagarens sida
- Att ha genomgått och tagit del av besiktningsprotokollet med internatansvarig vid inflyttning
- Att endast sängen får bytas ut i rummet, andra inventarier ska vara kvar
- Att skolans ledning har rätt att anvisa annan bostad, om så krävs, även under läsårets gång
- Att inte hysa djur eller andra sådana föremål som lägenheten inte är avsedd för eller ta emot besök i lägenheten som kan orsaka olägenhet eller skada för skolan eller annan hyresgäst
- Att inte, vare sig mot eller utan ersättning, låta annan person disponera lägenheten eller del av denna utan särskilt tillstånd av rektor
- Att närvara vid alla internatmöten som skolan kallar till
- Att noggrant iaktta av skolans ledning meddelade särskilda föreskrifter
- Att rummet ska besiktigas när skolan slutar. Vi kontrollerar då rummets skick och noterar eventuella fel och brister i ett besiktningsprotokoll. Finns det onormalt slitage och skador måste du själv stå för reparationskostnaderna, kostnaderna finns i en lista med protokollet.

- Att vid utflyttning ha iordningställt till ordinarie möbler, städat efter anvisade regler, bokad tid för besiktning och närvarat vid besiktningen, **annars debiteras 1500 kr.**
- Att vid avflyttningen återlämna samtliga nycklar och att borttappad nyckel ersätts med en **avgift av 500 kr**
- Hyra inklusive tillägg till hyran skall betalas enligt betalningsvillkor på fakturan
- Hyresgästen förbinder sig att respektera och följa skolans bilagda gällande policy för alkohol och droger på internatet och. Dessa innebär bl. a. att inte röka i rummet eller i skolans gemensamma lokaler, rökförbud gäller hela skolans område, **se bilaga 1, 2 & 3.**

Uthyrningspolicy internat

Önnestads folkhögskola har 44 enkelrum till uthyrning. Rummen är av varierande standard. Rummen hyrs ut till de som önskar studera på skolan och uppfyller nedanstående krav och villkor.

Krav/villkor:

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Drogfri minst 2 år.
- Betydligt avstånd mellan hem och skola.
- Är närvarande och följer utbildningens upplägg.
- Följer de ordningsregler och policy som finns på Internat och skola.
- Referenser.

Beslut om uthyrning bestäms gemensamt av rektor/bitr. rektor, internatansvarig och antagningsansvarig. Vid behov tillfrågas även kurator, SYV och mentor.

Du som vill bo på internatet och är under 20 år måste lämna en borgenär som har ansvar för betalning för internatet.

Rumsfördelningen sker veckan innan skolstart.

I uthyrningen av internat rum ingår följande kost:

Måndag:	Frukost, lunch och kvällsmat
Tisdag:	Frukost, lunch och kvällsmat
Onsdag:	Frukost, lunch och kvällsmat
Torsdag:	Frukost, lunch och kvällsmat
Fredag:	Frukost, lunch

Dock ingår det inte kost på helger, helgdagar eller på loven. Måltiderna går ej att avstå ifrån, utan ingår i hyresavtalet som deltagaren tecknar med Önnestads folkhögskola.

Mister man sin studieplats på skolan måste man omgående flytta ut från sitt internatboende.

På Önnestads Folkhögskola är följande INTE tillåtet:

- Att använda alkohol/droger inom skolans område
- Att förvara eller införa alkohol/droger till skolan
- Att uppträda berusad/påverkad inom skolans område
- Att verka för att alkohol eller droger finns inom skolans område

De deltagare som bor på skolans internat företräder skolan ansvarsfullt och med ett föredömligt uppträdande i alla avseende. Som boende på skolans internat är det tillåtet att nyttja alkohol under ordnade former i sin egen bostad. Användning av droger är under inga omständigheter tillåtet på skolan eller på skolans internat. Det är varje individs skyldighet att rapportera om det förekommer droger eller alkohol på skolan. Detsamma gäller för övriga deltagare.

LB/AP 221214

BILAGA 2

Alkohol- och Drogpolicy för deltagare

Önnestads Folkhögskola är en skola med **nolltolerans mot droger**. Alla som utbildar sig samt personal skall känna sig trygga och bidra till en trivsamt studie- och arbetsmiljö. Inga droger är tillåtna vid de arrangemang, evenemang, verksamheter som sker i skolans regi.

På Önnestads Folkhögskola är följande INTE tillåtet:

- Att använda alkohol/droger inom skolans område
- Att förvara eller införa alkohol/droger till skolan
- Att uppträda berusad/påverkad inom skolans område
- Att verka för att alkohol eller droger finns inom skolans område

De deltagare som bor på skolans internat företräder skolan ansvarsfullt och med ett föredömligt uppträdande i alla avseende. Som boende på skolans internat är det tillåtet att nyttja alkohol under ordnade former i sin egen bostad. Användning av droger är under inga omständigheter tillåtet på skolan eller på skolans internat. Det är varje individs skyldighet att rapportera om det förekommer droger eller alkohol på skolan. Detsamma gäller för övriga deltagare.

Handlingsplan.

Om kursdeltagare uppträder påverkad av alkohol eller andra droger gäller följande:

- Ta kontakt med rektor, kurator eller mentor.
- Deltagaren aviseras från skolan, dvs avstängs från skolan med omedelbar verkan.
- Vid misstanke om bruk av droger erbjuds provtagning. Deltagare som avböjer erbjudandet, tolkas som positivt testsvar.
- Rektor tar beslut efter samtal med berörd deltagare, om avstängning eller avskiljande. Beslut sker både muntlig och skriftligt.

Avstängning – innebär att deltagaren under en bestämd tid inte får delta i undervisning eller annan verksamhet på skolan och inte heller vistas på skolan.

Avskiljande – innebär att deltagaren får avsluta sina studier eller anställning vid skolan.

- *Polisanmälan* sker vid påvisande av narkotika på skolans område.
- *Dokumentation* i ett missbruksfall förvaras inlåst och behandlas konfidentiellt och all berörd personal har tystnadsplikt.

BILAGA 3**POLICY FÖR ÖNNESTADS FOLKHÖGSKOLA**

Vår skola kan bara fungera som alla önskar om vi hjälps åt genom att ta hänsyn till och har förståelse för varandra, samt respektera varandras arbeten. Det är därför viktigt att vi gemensamt vårdar vår arbetsplats och följer några enkla riktlinjer som vi av erfarenhet vet behövs.

- Önnestads folkhögskola hävdar alla människors lika rättigheter och värde. Alla anställda och deltagare förutsätts därför visa hänsyn och inte uppträda störande, nedvärderande eller förnedrande mot andra människor.
- Önnestads folkhögskola arbetar för en nykter miljö. Alla anställda, besökande och deltagare förutsätts därför uppträda nyktert.
- Allt innehav och bruk av narkotiska preparat är förbjudet och medför, för deltagare, omedelbar utflyttning från internatet och avstängning från vidare studier vid skolan.
- Alla måste hjälpas åt att hålla ordning i gemensamma utrymmen. Det egna rummet på internatet ansvarar deltagaren själv för. Se vidare regler för internatet.
- Om deltagaren genom vårdslöshet eller olycka förorsakar skador på skolans egendom, är deltagaren personligen ekonomiskt ansvarig för dessa om inte skadorna täcks genom försäkring.
- Deltagaren skall meddela expeditionen om väntade gäster som stannar längre än för dagen och ansvarar också för gäster som besöker skolan.
- Gäst eller annan utomstående som önskar övernatta på skolans internat får inte göra det utan skolans medgivande. Expeditionen kontaktas om sådana önskemål finns. Den som utan tillstånd påträffas som övernattande eller boende inom skolans område kommer omedelbart att avhysas och den som medverkar till detta riskerar att få lämna sitt rum och sin studieplats vid skolan. OBS Byte av bostad får inte heller ske utan skolans medgivande.
- I elevhemmen skall tystnad normalt iakttas efter kl. 22:00 under vardagskvällar (sö. - to.). Övriga kvällar samt under helger och lov gäller tystnad från kl. 00:00.
- Deltagare är skyldig att delta i den undervisning som anges i timplanen. Befrielse från enstaka lektioner ges av vederbörande lärare. Ledighet hel eller halv dag kan beviljas av kursledare. För längre tid beviljas ledighet endast av rektor eller dennes ställföreträdare. Vid längre sjukskrivningar kommer hyreskontraktet att upphöra och deltagaren ska omedelbart flytta ut.
- Inom skolans samtliga byggnader och område är rökning förbjuden.
- Sjukdomsfall och all frånvaro skall anmälas i SchoolSoft för kl 9.00. Använd det användarnamn och lösen du skapade vid ansökningstillfället.

MB2022.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Önnestads folkhögskola Hyresvärd	
---	--

Ansvarsbekräftelse avseende

1. Hyresavtal för Önnestads folkhögskola
2. Ordningsregler för internatet
3. Utkvitterad rumsnyckel nr
4. Närmaste anhörig som skolan kan ta kontakt med när skada eller annat oförutsett sker.

Namn:

Mobiltelefon:

Jag bekräftar härmed att jag har läst igenom och förstått innebörden av de regler och övriga föreskrifter som Önnestads folkhögskola ställt upp som krav för boende och utnyttjande av gemensamma utrymmen enligt ovan.

Datum:

Hyresgäst/kursdeltagares underskrift

Namnförtydligande:
